

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Артем  
(место составления)

« 19 » марта 20 24 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

***ООО Специализированный застройщик «АРТЕМСТРОЙ-ДВ», ОГРН 1202500010041, ИНН 2502062237***

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ***692756 Приморский край, г. Артем, ул. Давида Шлемова, 35, Телефон +79089920199***

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

***«Многokвартирный жилой дом по ул. Кирова 48, в г. Артем, Приморский край»***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

***Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Кирова 48. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир южный угол здания администрации, участок находится примерно в 79 м по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48***

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

***№ 25-27-029-2023 от 27.09.2023 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа. Срок действия до 26 января 2027 г.***

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

***№25-2-1-2-049785-2023 от 23 августа 2023, ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»***

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Март 2024 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Сентябрь 2026 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО «АртемСтройСервис», директор Пряникова А.Д., ОГРН 1232500027858, ИНН 2502073969, Юр. адрес: 692771, Приморский край, г. Артем, ул. Донская, д. 15, кв. 34**

**СРО-С-134-22122009, рег. номер выписки № 2502073969-20240226-0134 выдан 26.02.2024 г. Ассоциацией Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья», 690012, г. Владивосток, ул. Калинина, дом № 42, офис 21**

10. **Приложения:**

1. Проектная документация на строительство «Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова 48, в г. Артем, Приморский край» в электронном виде
2. Копия приказа № 1пд-2023 от 30.08.2023 об утверждении проектной документации
3. Копия градостроительного плана земельного участка
4. Копия договора аренды земельного участка
5. Копия заключения экспертизы проектной документации
6. Копия заключения экспертизы инженерных изысканий
7. Копия договора с генподрядной организацией, с ООО «АртемСтройСервис»
8. Копия выписки из СРО в отношении ООО «АртемСтройСервис»
9. Копия приказа о назначении ответственного лица за организацию и безопасное производство строительного-монтажных работ и демонтажных работ, охрану и условия труда на В.И. Короткова
10. Копия договора с организацией, осуществляющей строительный контроль, с ООО Специализированный застройщик «РЕГИОН»
11. Копия выписки из СРО в отношении ООО Специализированный застройщик «РЕГИОН»
12. Копия приказа о назначении ответственного по осуществлению строительного контроля на Пичкур А.А.
13. Копия приказа о назначении ответственного за строительный контроль на Федорова В.И.

Директор

ООО Специализированный застройщик

«АРТЕМСТРОЙ-ДВ»

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

В.И. Федоров

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.